

STAROSTA LUBELSKI

znak: AB.6740.233.2026.PP4
223/26

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja stała się
ostateczna w dniu 05.05.2026 r.
i podlega wykonaniu.
Lublin, dnia 11.05.2026 r.

Lublin, 2026-04-03

STARSZY INSPEKTOR

mgr Monika Pytka

DECYZJA NR 500 / 26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.02.2026 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Gminy Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3,
21-002 Jastków**

obejmujące:

z oryginałem potwierdzam
Lublin, dn. 11.05.2026 r.

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

dr Barbara Grylak-Gabriel
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

- 1. przebudowę budynku OSP ze świetlicą wiejską na działce nr ew. 492/7 w miejscowości Ługów, gm. Jastków
zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym**

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. arch. Rafała Wesołowskiego, upr. bud. nr 221/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej, członka LOIA w Lublinie nr LB-0348;
- mgr inż. Tadeusza Łato, upr. bud. nr 240/Lb/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/0546/01;
- mgr inż. Tomasza Mielnika, upr. bud. nr LUB/0121/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/IS/0253/10;
- mgr inż. Arkadiusza Karwata, upr. bud. nr LUB/0212/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/IE/0104/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
2. zmiana ukształtowania terenu nie może zmienić kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 234 ustawy Prawo wodne);
3. podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy zachować warunki określone w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.02.2026 r. znak: IN.5142.33.1.2026.KDD1;
4. zgodnie z pismem znak: IN.5152.5.1.2026.KDD1 z dnia 16.03.2026 r. wydanym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2026 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Jastków, o udzielenie pozwolenia na budowę w powyższym zakresie.

W związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Architektoniczno-Budowlany przekazał w dniu

27.02.2026 r. projekt budowlany dotyczący przedmiotowej inwestycji z prośbą o wyrażenie opinii konserwatorskiej. W dniu 18.03.2026 r. znak: IN.5152.5.1.2026.KDD1 wpłynęło do tut. Urzędu pismo Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Pismem z dnia 23.03.2026 r. strona postępowania została zawiadomiona o wszczęciu postępowania, przy czym uwag do sprawy nie wniesiono.

Art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Projekt budowlany sprawdzono i stwierdzono spełnienie wymagań, o których mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu. Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

dr Barbara Grylak-Gabriel
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Jastków (wysłano elektronicznie)
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Ługowie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Jastków – stanowisko do spraw budownictwa (wysłano elektronicznie)
2. Urząd Gminy Jastków – stanowisko do spraw podatków
3. PINB + 1 egz. projektu budowlanego, ul. Hipoteczna 3/10, 20-027 Lublin
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie, ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin (wysłano elektronicznie)

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. 11.05.2026

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

dr Barbara Grylak-Gabriel
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Dziennik budowy

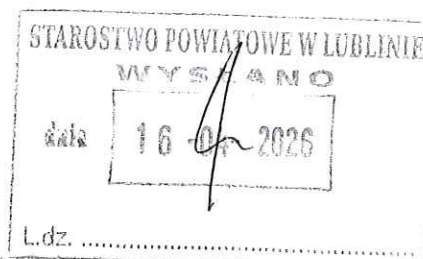
Tom Nr 1

Wydano data 11.05.2026

STARSZY INSPEKTOR

mgr Monika Pyłka

Odebrałam
projekt.
11.05.2026
Aneta Hojalska



POLECENIE
ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM
ODBIORU

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodność
z oryginałem potwierdzam
Lublin, dn. 11.05.2026r.
Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO
dr Barbara Grylak-Gabriel
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

